



11297

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1131**

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39285 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α (εδαφ. αα) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/1992 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101) όπως η παρ. 3 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 440/03 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

7. Το 147/16.9.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) και ειδικώτερα στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ν. Πλαστήρα, Χηλής, Ελλησπόντου, Χρ. Σμύρνης και Ατλαντίδος και φαίνεται περικλειόμενη με πορτοκαλί γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39285/2003 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές άδειες για ανέγερση κτιρίων ύψους έως δέκα οκτώ (18) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΑΣ 1
ΑΠΟ ΧΗΛΗΣ ΕΩΣ ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ
Σ.Δ.Ο. = 2.40
ΚΑΛΥΨΗ = 60%

ΤΟΜΕΑΣ 2
ΑΠΟ ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ ΕΩΣ Τ.ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
Σ.Δ.Ο. = 2.10
ΚΑΛΥΨΗ = 50%

ΤΟΜΕΑΣ 3
ΑΠΟ Τ.ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΕΩΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
Σ.Δ.Ο. = 1.60
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑ Ο.Τ.

ΤΟΜΕΑΣ 4
ΑΠΟ ΜΙΑΟΥΛΗ ΕΩΣ ΑΤΛΑΝΤΙΔΟΣ
Σ.Δ.Ο. = 1.60
ΚΑΛΥΨΗ = 40%

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η=0-5.00μ.

Η=5.01-10.50μ.

Η=10.51-15.20μ.

Η=15.21μ.-πανω

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΤΟΜΕ

ΚΛ 1:1000

ΤΟΜΕΑΣ 2
ΑΠΟ ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ ΕΩΣ Τ.Κ
Σ.Δ.Ο. = 2.10 ΚΑΛΥΨΗ
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ
Ν. ΠΛΑΣΤΙ
Ι. ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Ο.Τ.1205
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
Ο.Τ.1208
ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ
ΑΣ 1
ΑΠΟ ΧΗΛΗΣ ΕΩΣ ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ
Σ.Δ.Ο. = 2.40 ΚΑΛΥΨΗ = 60%
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ
Ο.Τ.1207

ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
Η = 50%

ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

Ο.Τ.1171

ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ

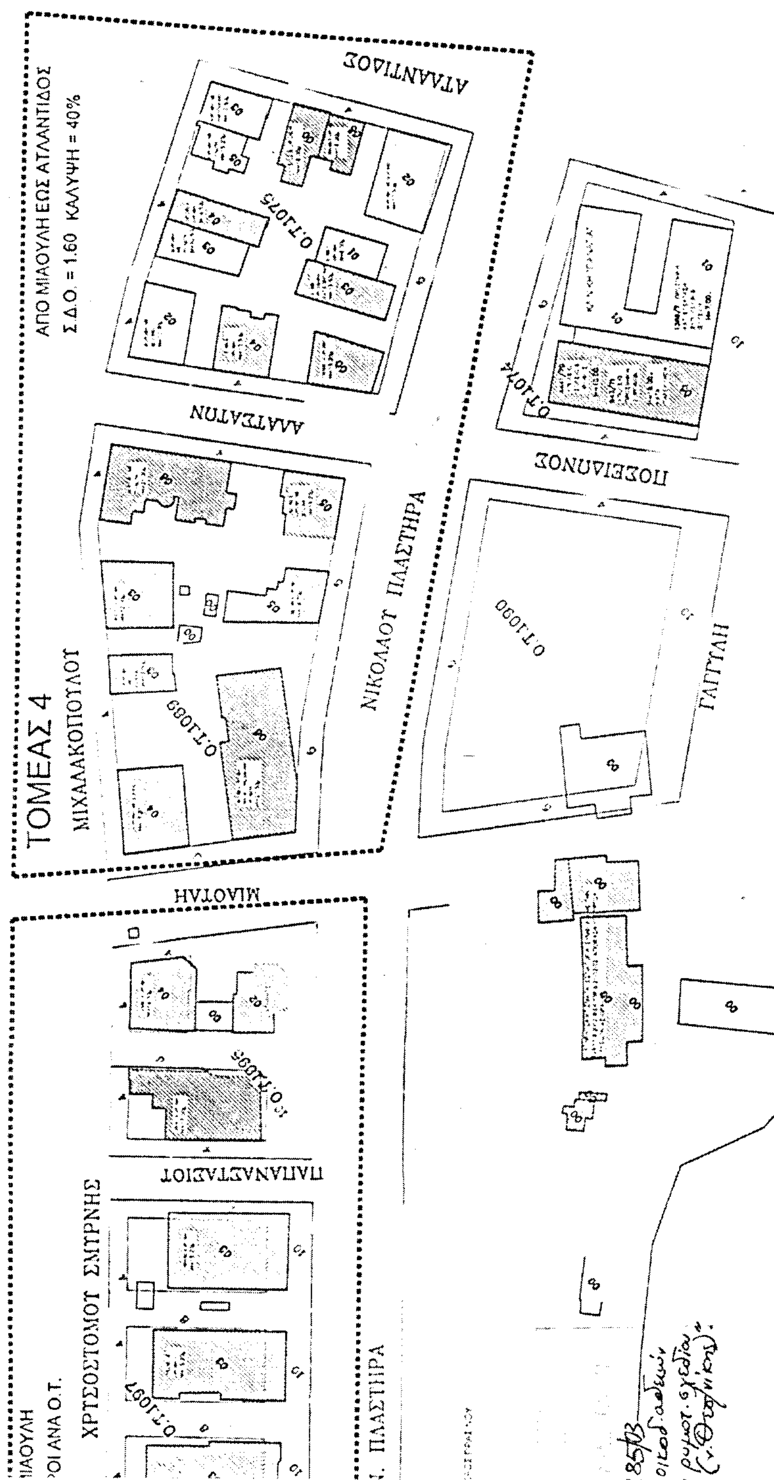
Ο.Τ.1167

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΡΑ

Ο.Τ.1149

ΙΡΑ

ΤΟΜΕΑΣ 3
ΑΠΟ Τ.ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ ΕΩΣ Ν
Σ.Δ.Ο. = 1.60 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡ
ΙΕΡΕΩΣ ΚΑΖΙΚΑ
Ο.Τ.1106
ΤΑΣΟΥ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
Ο.Τ.1109
ΠΕΤΡΟΥ ΛΕΒΑΝΤΗ
Ο.Τ.1126
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
Ο.Τ.1128
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Γ.392
«Αναστολή χορήγησης στην εντός του εγκεκριμένου περιοχή του δ. Καλαμαριάς»
9 Οκτωβρίου


ΤΟΜΕΑΣ 4
ΑΠΟ ΜΙΑΟΥΛΗ ΕΩΣ ΑΤΛΑΝΤΙΔΟΣ
Σ.Δ.Ο. = 1.60 ΚΑΛΥΨΗ = 40%
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΑΤΛΑΝΤΙΔΟΣ
ΠΟΣΕΙΔΑΝΟΣ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
Ο.Τ.1075
Ο.Τ.1080
Ο.Τ.1090
Ο.Τ.1095
Ο.Τ.1097
Αρ. Φ. 341/03
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ριθ. 39288 (2)

Τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των ανεγερθησομένων κτιρίων στους τομείς I,II,III και IV της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ.1,2) και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ.α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

5. Την 2/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Την 93/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στους τομείς I,II,III και IV της περιοχής επέκτασης του σχεδίου πόλης του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) που εγκρίθηκε με το από 2.6.1988 π.δ/γμα (Δ΄613) και εφάπτονται του Βασικού Οδικού Δικτύου Θεσσαλονίκης (Δ΄ 561), και καθορίζεται ως εξής:

1. Τομείς I,II και IV.

α. Για τα κτίρια με συντελεστή δόμησης μέχρι και 0,8: δεκατρία (13) μέτρα.

β. Για τα κτίρια με συντελεστή δόμησης μέχρι και 1,2: δεκαέξι (16) μέτρα.

γ. Για τα κτίρια με συντελεστή δόμησης μέχρι και 1,6: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

2. Για τα κτίρια του τομέα III: δέκα (10) μέτρα.

3. Για τα κτίρια του Ο.Τ. 117 του τομέα IV με συντελεστή δόμησης μέχρι 0,8 : δεκατρία (13) μέτρα και για τα κτίρια με συντελεστή δόμησης μέχρι 1,2: δεκαέξι (16) μέτρα.

4.Όπου τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σύμφωνα με τη προηγούμενη παράγραφο δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι περιπτ. α΄, β΄, γ΄ και δ΄ της παρ.1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (Α΄140).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 39292 (3)

Έγκριση παρέκκλισης του συντελεστή δόμησης στο χώρο του Δημαρχείου Μεταμόρφωσης που βρίσκεται σε τμήμα του Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδ. β) του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 201 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το 13689/31.12.2001 έγγραφο του Δήμου Μεταμόρφωσης.

5. Την από 18.2.2002 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ από την οποία προκύπτει ότι η έγκριση παρέκκλισης του συντελεστή δόμησης στο τμήμα του Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης που έχει καθορισθεί, ως χώρος Δημαρχείου, δεν υποβαθμίζει το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, και ότι επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους του Δημαρχιακού Μεγάρου.

6. Την 120/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται, κατά παρέκκλιση του ισχύοντος, συντελεστής δόμησης 2,4 χωρίς αύξηση του ποσοστού κάλυψης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για τον καθορισμένο χώρο του Δημαρχείου Μεταμόρφωσης που βρίσκεται σε τμήμα του Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής).

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 4722 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Σίνδου για την ηλεκτροκίνηση της σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς - Αθηνών - Θεσσαλονίκης, έκτασης 6.399,76 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 6 του Ν. 2576/98, με τις οποίες χαρακτηρίζεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης αυτής ως σκοπός δημόσιας ωφέλειας.

3. Την 34676/19.10.94 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - Μεταφορών και Επικοινωνιών -Γεωργίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

4. Την Φ 19/οικ.42102/3476/24.6.2003 βεβαίωση του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, από την οποία προκύπτει ότι η προβλεπόμενη δαπάνη ύψους 700.000 ευρώ έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων σε βάρος του έργου 2002ΣΕ07870009 «Ηλεκτροκίνηση Γραμμής Αθήνας - Θεσσαλονίκης, Β΄ Φάση» της ΣΑΕ 078/7 του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

5. Το Φ 19/29870/2535/11.7.2003 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών, το οποίο προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Υποσταθμού Έλξης Σίνδου για την ηλεκτροκίνηση της σιδηροδρομικής γραμμής Πειραιώς - Αθηνών - Θεσσαλονίκης έκτασης συνολικού εμβαδού 6399,76 τ.μ. που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 18.3.2003 και με αριθμό 90-Η/ΚΔ-ΚΠ-1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών Νέων Έργων τα οποία έχουν συντάξει οι Σ. Κρόκος και Β. Ξουραφάς και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Μελετών Νέων Έργων Α. Τριανταφύλλου, στις 19.3.2003.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Ινστιτούτο Βάμβακος και Βιομηχανικών Φυτών (ΕΘ.Ι.Α.Γ.Ε.).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ ΟΣΕ Α.Ε. και με δαπάνη και μέριμνα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ ΑΕ, η οποία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων σε βάρος του έργου 2002ΣΕ07870009 «Ηλεκτροκίνηση Γραμμής Αθήνας - θεσσαλονίκης, Β΄ Φάση» της ΣΑΕ 078/7 του Υπουργείου Μεταφορών & Επικοινωνιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3706 (5)

Μερική αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 70/22.2.91 (ΦΕΚ 116 Δ΄/14.3.91) Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, για τη διαπλάτυνση της απαλλοτρίωσης της Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης από Χ.Θ. 27+346,14 ως Χ.Θ. 27+469,64 για την κατασκευή παραλλήλων οδών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

2. Την 70/22.2.1991 (ΦΕΚ 116 Δ΄/14.3.1991) Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία κηρύχθηκε απαλλοτρίωση για τη διαπλάτυνση της αρχικής απαλλοτρίωσης της Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης, για την κατασκευή των παραλλήλων οδών.

3. Την 52/1992 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, με την οποία έγινε ο προσδιορισμός της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την 1022/1995 Απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, με την οποία έγινε ο προσδιορισμός της οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης του θέματος.

5. Τον από 23.7.1992 Πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης για την απαλλοτρίωση του θέματος.

6. Το 4643/1.7.03 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υπήρξε παρακατάθεση αποζημίωσης για την υπ'αριθμ. ΚΠ 43γ ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 70/22.2.1991 (ΦΕΚ 116Δ΄/14.3.1991) Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης για την διαπλάτυνση της απαλλοτρίωσης της Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης από Χ.Θ. 27+346,14 έως Χ.Θ. 27+469,64 για την κατασκευή παραπλεύρων οδών.

7. Την από 3.7.2003 Αίτηση του Παναγιώτη Ματακίδη, ιδιοκτήτη της υπ'αριθμ. ΚΠ 43γ ιδιοκτησίας, για ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του, που κηρύχθηκε με την 70/22.2.1991 (ΦΕΚ 116Δ΄/14.3.1991) Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, λόγω μη εμπρόθεσμης συντέλεσή της.

Επειδή:

Από τον έλεγχο των πινάκων παρακατάθεσης της απαλλοτρίωσης του θέματος προκύπτει ότι αυτή δεν συντελέστηκε εντός της προθεσμίας του ενάμιση έτους από τη δημοσίευση της 52/1992 Απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

Τη μερική αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την 70/22.2.1991 (ΦΕΚ 116 Δ΄/14.3.1991) Απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, μόνο για την διαπλάτυνση της απαλλοτρίωσης της Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης από Χ.Θ. 27+346,14 ως Χ.Θ. 27+469,64, για την κατασκευή παραλλήλων οδών και συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία υπ'αριθμ. ΚΠ 43γ του κτηματολογικού πίνακα, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ματακίδη Παναγιώτη, λόγω μη συντέλεσης της εντός της προθεσμίας του ενάμιση έτους από τη δημοσίευση της 52/1992 Απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης .σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ.3 του αρθρ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.01).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ